



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

## COMUNE DI OULX

tecnico@comune.oulx.to.it

---

### PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "miglioramento sismico del fabbricato comunale sede della scuola primaria e secondaria di primo grado".

#### Verbale di apertura buste

---

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 14:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Oulx:

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della G.C. n. 75 del 17.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, predisposto dall'Ing. Mauro Taragna con studio in Torino, con una spesa complessiva pari a € 956.000,00 di cui € 600.069,29 quale importo lavori a base di gara, di cui € 8.868,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. 11291 del 13.11.2017 è stato richiesto alla Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione Montana Alta Valle Susa, l'avvio della procedura di affidamento dei lavori attraverso procedura negoziata;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 144 del 23.11.2017 si è proceduto all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, preceduta da gara informale, per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con approvazione di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse e dando mandato alla Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione Montana Alta Valle Susa, per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;
- l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 24.11.2017 all'Albo Pretorio comunale nonché sul sito internet istituzionale - sezione bandi di gara, del Comune di Oulx nonché della C.U.C.;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 11.12.2017) sono pervenute n. 128 manifestazioni d'interesse di cui 3 pervenute due volte, pertanto si considerano valide n. 125 candidature.
- nello stesso avviso di manifestazione di interesse si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico per il giorno 12.12.2017 ore 9:30, poi rinviato per cause di forza maggiore (emergenza neve);
- con verbale di sorteggio pubblico del 15.12.2017 sono state individuate n. 20 ditte da invitare a presentare offerta, secondo le disposizioni dell'art. 36 c.2 lett. c del D. Lgs. 50/2016;

---

**Unione Montana dei Comuni dell'Alta Valle Susa**

Comuni: Bardonecchia, Chiomonte, Exilles, Giaglione, Gravere, Meana di Susa, Moncenisio, Oulx, Salbertrand

Sede Legale: Forte di Exilles – 10050 EXILLES (TO)

C.F. 96035650017 – P.I. 11415530010

PEC umavs@pec.it

- con lettera prot. 13171 del 27.12.2017 si è proceduto ad invitare a presentare offerta, le seguenti imprese sorteggiate:

N.	Impresa	indirizzo	CAP	città
1	Borgis Srl	Via Cavour, 12	10050	BRUZOLO (TO)
2	Costruzioni Metalliche Srl	Via Sofocle, 37	76123	ANDRIA (BT)
3	CORA Costruzioni Srl	loc. Fornace, 27	85040	RIVELLO (PZ)
4	SCF Costruzioni	Via Costantino Ganna, 1	10092	BEINASCO (TO)
5	S.C.C. Srl	Corso Milano, 1	12084	MONDOVI' (CN)
6	I.C.F.A. Srl	Strada Rotta Palmero, 10	10092	BEINASCO (TO)
7	DEMARCHI Costruzioni Srl	Via San F. d'Assisi, 17	10078	VENARIA REALE (TO)
8	Edilizia Subalpina Srl	Via Valoria Inferiore, 8	12037	SALUZZO (CN)
9	CIMO Srl	Via Ribes, 9	10010	COLLERETTO GIACOSA (TO)
10	DGF Costruzioni Srl	Via Rosmary, 14A/15A	81030	CASTEL VOLTURNO (CE)
11	CO.E.LIVE Srl	Via Veneto, 35/37	50145	FIRENZE
12	Defilippi Geom. Angelo & C snc	Via E. Bava, 8	10124	TORINO
13	MASER Srl	Via Filichito, 25	80013	CASALNUOVO DI NAPOLI
14	I.C.E.R. Srl Costruzioni	Via XXV Aprile, 63	18100	IMPERIA (IM)
15	FERRERI Carlo	Via Moncalvo, 6/bis	10131	TORINO
16	SAMET Srl	Via Colonna, 20/D	10155	TORINO
17	SAN PIO Appalti Srl	Via Filippo Paladini, 83	93100	CALTANISSETTA (CL)
18	MAGNETTI Srl	Via Stupinigi, 45	10048	VINOVO (TO)
19	MDR Srl	Piazza Papa G. Paolo II, 1	24028	PONTE NOSSA (BG)
20	REGAZZONI Stefano & C. Sas	Via F.lli Vallerio, 50	10059	SUSA (TO)

- le modalità della gara sono stabilite nella citata lettera d'invito;
- che in data 22.01.2018 si teneva la 1<sup>a</sup> seduta di gara per l'apertura dei n. 15 pieghi pervenuti entro il termine previsto nella lettera di invito. A seguito della verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti si rilevava la mancanza della ricevuta di pagamento del contributo A.N.A.C., per le ditte SCF COSTRUZIONI - Beinasco, CO.E.LIVE - Firenze, SAMET srl - Torino. La seduta di gara veniva sospesa al fine di richiedere, alle ditte interessate, le integrazioni riferite alla carenze riscontrate, entro un termine non superiore a giorni 10, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che con nota prot. 782 del 23.01.2018 veniva richiesto alle suddette imprese di fornire le integrazioni necessarie al fine di perfezionare la documentazione di gara, entro il termine del 29.01.2018 ore 12:00. Contestualmente si provvedeva a dare informazione della sospensione delle operazioni di gara ai fini di quanto sopra, mediante specifico avviso pubblicato sul sito internet della CUC dell'Unione Montana A.V.S., nonché sul sito del Comune di Oulx, fissando altresì la ripresa delle operazioni di gara per il giorno 30 gennaio 2018 - ore 14:00, per l'apertura delle offerte economiche;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Federico GARDINO, in qualità di Responsabile del Procedimento per la C.U.C., assistito dal verbalizzante Geom. Fabrizio BIANCO DOLINO, alla presenza dei testimoni CASSE Ruggero e ROCHAS Silvia, dipendenti comunali, dichiara aperta la gara, avverte che questa si effettuerà con l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto, provvede ai seguenti adempimenti:

- dà atto della presenza alle operazioni di gara dei Signori OTTAVIANO Corrado per la Ditta MAGNETTI srl di Vinovo, REGAZZONI Marco, per la Ditta REGAZZONI Stefano e C. sas di Susa, SPAGNOLO Giancarlo per la Ditta SCF Costruzioni di Beinasco;
- depone sul tavolo n. 15 pieghi contenenti le offerte sigillate, pervenuti entro il termine del 18.01.2018, ore 12:00 e custoditi in armadio chiuso presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

N.	Prot.	Impresa	indirizzo	Città
1	514 - 16.01.18	Costruzioni Metalliche Srl	Via Sofocle, 37	ANDRIA (BT)
2	553 - 16.01.18	MAGNETTI Srl	Via Stupinigi, 45	VINOVO (TO)
3	583 - 17.01.18	SCF Costruzioni	Via Costantino Ganna, 1	BEINASCO (TO)

### Unione Montana dei Comuni dell'Alta Valle Susa

Comuni: Bardonecchia, Chiomonte, Exilles, Giaglione, Gravere, Meana di Susa, Moncenisio, Oulx, Salbertrand

Sede Legale: Forte di Exilles - 10050 EXILLES (TO)

C.F. 96035650017 - P.I. 11415530010

PEC umavs@pec.it

4	585 - 17.01.18	CO.E.LIVE Srl	Via Veneto, 35/37	FIRENZE
5	586 - 17.01.18	DEMARCHI Costruzioni Srl	Via San F. d'Assisi, 17	VENARIA REALE (TO)
6	588 - 17.01.18	CORA Costruzioni Srl	loc. Fornace, 27	RIVELLO (PZ)
7	589 - 17.01.18	I.C.E.R. Srl Costruzioni	Via XXV Aprile, 63	IMPERIA (IM)
8	594 - 17.01.18	Defilippi Geom. Angelo & C Snc	Via E. Bava, 8	TORINO
9	635 - 18.01.18	DGF Costruzioni Srl	Via Rosmary, 14A/15A	CASTEL VOLTURNO (CE)
10	636 - 18.01.18	S.C.C. Srl	Corso Milano, 1	MONDOVI' (CN)
11	639 - 18.01.18	Borgis Srl	Via Cavour, 12	BRUZOLO (TO)
12	641 - 18.01.18	FERRERI Carlo	Via Moncalvo, 6/bis	TORINO
13	645 - 18.01.18	SAMET Srl	Via Colonna, 20/D	TORINO
14	646 - 18.01.18	REGAZZONI Stefano & C. Sas	Via F.lli Vallero, 50	SUSA (TO)
15	648 - 18.01.18	Edilizia Subalpina Srl	Via Valoria Inferiore, 8	SALUZZO (CN)

- dà atto dell'avvenuta presentazione delle ricevute di pagamento del contributo ANAC come richiesto con nota prot. 782 del 23.01.2018, da parte delle ditte SCF COSTRUZIONI - Beinasco, CO.E.LIVE - Firenze, SAMET srl - Torino, pervenuta in data 24.01.2018 (prot. 824 e 840) ed in data 25.01.2018 (prot. 866), dichiarando ammesse alla gara tali imprese, avendo provveduto a regolarizzare la documentazione amministrativa;

- dà seguito, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e annuncia che le imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il seguente ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara:

N.	Prot.	Impresa	Città	Ribasso offerto
1	514 - 16.01.18	Costruzioni Metalliche Srl	ANDRIA (BT)	16,833 %
2	553 - 16.01.18	MAGNETTI Srl	VINOVO (TO)	24,707 %
3	583 - 17.01.18	SCF Costruzioni	BEINASCO (TO)	22,999 %
4	585 - 17.01.18	CO.E.LIVE Srl	FIRENZE	26,584 %
5	586 - 17.01.18	DEMARCHI Costruzioni Srl	VENARIA REALE (TO)	22,787 %
6	588 - 17.01.18	CORA Costruzioni Srl	RIVELLO (PZ)	18,127 %
7	589 - 17.01.18	I.C.E.R. Srl Costruzioni	IMPERIA (IM)	24,369 %
8	594 - 17.01.18	Defilippi Geom. Angelo & C Snc	TORINO	25,12 %
9	635 - 18.01.18	DGF Costruzioni Srl	CASTEL VOLTURNO (CE)	28,313 %
10	636 - 18.01.18	S.C.C. Srl	MONDOVI' (CN)	26,999 %
11	639 - 18.01.18	Borgis Srl	BRUZOLO (TO)	16,960 %
12	641 - 18.01.18	FERRERI Carlo	TORINO	25,171 %
13	645 - 18.01.18	SAMET Srl	TORINO	17,001 %
14	646 - 18.01.18	REGAZZONI Stefano & C. Sas	SUSA (TO)	17,76 %
15	648 - 18.01.18	Edilizia Subalpina Srl	SALUZZO (CN)	17,102 %

- dall'esame delle offerte è emerso quanto segue:

- l'impresa REGAZZONI Stefano & C. sas con sede in Susa ha offerto il ribasso in cifre del 17,66 % ed in lettere del 17,76 %. Si considera valido il ribasso indicato in lettere, che peraltro è anche il più vantaggioso;
- l'impresa SCF Costruzioni non ha specificato i costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- l'impresa DEFILIPPI geom. Angelo & C. snc non ha specificato i costi della manodopera né gli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- l'impresa SAMET srl non ha specificato i costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

Le offerte delle imprese SCF Costruzioni, DEFILIPPI geom. Angelo & C. snc, SAMET srl, vengono considerate valide, con riserva di acquisire l'indicazione dei costi non dichiarati, ritenendo che siano state comunque formulate tenendo conto dei propri costi della manodopera e sicurezza, ancorché senza chiarirne l'importo, considerando quindi tale mancanza un mero errore formale, e tenendo altresì conto che la lettera di invito alla gara informale non prevedeva, in modo esplicito, l'obbligo di dichiararli, né era stato redatto specifico modello per la presentazione dell'offerta.

- si dà atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento ed esclusione automatica delle offerte, secondo

#### Unione Montana dei Comuni dell'Alta Valle Susa

Comuni: Bardonecchia, Chiomonte, Exilles, Giaglione, Gravere, Meana di Susa, Moncenisio, Oulx, Salbertrand

Sede Legale: Forte di Exilles - 10050 EXILLES (TO)

C.F. 96035650017 - P.I. 11415530010

PEC umavs@pec.it

l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato art. 97

- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;

Si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, e si procede pertanto al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A) ad E), coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97.

Viene sorteggiata dal testimone Rochas Silvia, la lettera A) ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente, e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate, che risultano essere B), C), D), E).

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, applicando l'art. 97, comma 2, lettera A), procede all'esclusione del 20 %, rispettivamente delle n. 3 offerte di maggior ribasso (DGF COSTRUZIONI srl, S.C.C. srl, CO.E.LIVE srl) e di quelle di minor ribasso (COSTRUZIONI METALLICHE srl, BORGIS srl, SAMET srl); e procede manualmente ai conteggi (con riserva di successiva verifica, con strumenti elettronici, al momento della redazione del verbale), la media aritmetica delle offerte ammesse è pari al 22,016%; lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari al 2,176 %, che sommati alla media aritmetica danno una soglia di anomalia pari al 24,192%; la prima offerta valida risulta, pertanto, quella pari al 22,999% della ditta SCF COSTRUZIONI con sede in Beinasco.

Il tutto viene riassunto nel foglio elettronico di cui all'allegato A).

Viene quindi formulata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto, limitatamente alle prime tre posizioni:

1°	SCF COSTRUZIONI	22,999 %
2°	DEMARCHI COSTRUZIONI srl	22,787 %
3°	CORA COSTRUZIONI srl	18,127 %

Si aggiudica quindi, in via provvisoria, alla Ditta SCF COSTRUZIONI di Antonacci Margherita con sede in Beinasco, che ha effettuato il ribasso del 22,999 % sul prezzo a base d'asta di € 591.201,27 soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 8.868,02 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, quindi per il seguente prezzo:

Importo a base di gara soggetto a ribasso:	€ 591.201,27
Ribasso offerto (- 22,999 %):	€ -135.970,38
Al netto del ribasso di gara:	€ 455.230,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 8.868,02
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 464.098,91</b>

Alle ore 15:45 circa il Presidente dichiara chiuse le operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che verrà trasmesso per il seguito al competente Responsabile del Servizio del Comune di Oulx, e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

**IL R.U.P.**

Geom. Federico GARDINO

**IL VERBALIZZANTE**

Geom. Fabrizio BIANCO DOLINO

**I TESTIMONI:**

CASSE Ruggero

ROCHAS Silvia



**Unione Montana dei Comuni dell'Alta Valle Susa**

Comuni: Bardonecchia, Chiomonte, Exilles, Giaglione, Gravere, Meana di Susa, Moncenisio, Oulx, Salbertrand

Sede Legale: Forte di Exilles - 10050 EXILLES (TO)

C.F. 96035650017 - P.I. 11415530010

PEC umavs@pec.it

# ALLEGATO A

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI  
"miglioramento sismico del fabbricato comunale sede della scuola primaria e secondaria di primo grado"

*Offerte presentate dalle imprese ammesse  
esclusione automatica art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 - calcolo della soglia*

N.	Impresa	% Ribasso	Ali escluse*	Media offerte dopo taglio ali	scarti offerte superiori alla media
1	Costruzioni Metalliche Srl		16,833	22,016	0,000
2	MAGNETTI Srl	24,707		22,016	2,691
3	SCF Costruzioni	22,999		22,016	0,983
4	CO.E.LIVE Srl		26,584	22,016	0,000
5	DEMARCHI Costruzioni Srl	22,787		22,016	0,771
6	CORA Costruzioni Srl	18,127		22,016	0,000
7	I.C.E.R. Srl Costruzioni	24,369		22,016	2,353
8	Defilippi Geom. Angelo & C Snc	25,120		22,016	3,104
9	DGF Costruzioni Srl		28,313	22,016	0,000
10	S.C.C. Srl		26,999	22,016	0,000
11	Borgis Srl		16,960	22,016	0,000
12	FERRERI Carlo	25,171		22,016	3,155
13	SAMET Srl		17,001	22,016	0,000
14	REGAZZONI Stefano & C. Sas	17,760		22,016	0,000
15	Edilizia Subalpina Srl	17,102		22,016	0,000
* Il 20% delle offerte da tagliare e minor ribasso)		(maggior	198,142		13,057

SOMMA OFFERTE	198,142
MEDIA OFFERTE (dopo taglio ali)	22,016
SOMMA SCARTI	13,057
MEDIA SCARTI	2,176
<b>SOGLIA ANOMALIA (media offerte + media scarti)</b>	<b>24,192</b>

A 

